

Załącznik nr 7 do SWZ – OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ):

1. Przedmiotem zamówienia jest budowa toalety publicznej na działce nr 1242/2 w Krzeszowicach w ramach zadania pn.: „Budowa szaletu miejskiego”.
2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje budowę toalety publicznej z instalacjami wewnętrznymi (wodociągową, kanalizacji sanitarnej, elektryczną), dojściem i instalacją elektroenergetyczną (wewnętrzna linia zasilająca) na działce nr 1242/2 w Krzeszowicach.
3. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia określa:
 - dokumentacja projektowa zatwierdzona decyzją pozwolenia na budowę nr AB.V.1.1127.2024 z dnia 21.11.2024 r., stanowiąca załącznik nr 8 do SWZ,
 - projekty techniczne, stanowiące załącznik nr 9 do SWZ,
 - specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, stanowiąca załącznik nr 10 do SWZ,
 - przedmiar robót, stanowiący załącznik nr 11 do SWZ.

W ofercie należy uwzględnić kostkę brukową betonową, grubość 8 cm Holland w kolorze grafitowym.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do wyboru odpowiedniego rodzaju, gatunku i koloru z palety materiałów wykończeniowych.

4. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu 2 kompletów dokumentacji powykonawczej (w wersji papierowej i elektronicznej) wymaganych obowiązującymi przepisami prawnymi (wszystkie dokumenty zatwierdzone i uwierzytelnione przez kierownika budowy i potwierdzone przez Inspektora Nadzoru o kompletności dokumentacji powykonawczej)
 - 1) oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu budowy,
 - 2) kompletny dziennik budowy,
 - 3) protokoły pomiarów i sprawdzeń we wszystkich branżach wchodzących w skład dokumentacji budowlanej (w szczególności badanie instalacji elektrycznej, protokoły odbiorów technicznych przyłączy itp.),
 - 4) zestawienie wbudowanych materiałów wraz z aprobatami, certyfikatami i świadectwami,
 - 5) pełną dokumentację powykonawczą wraz z zaznaczeniem zmian w przypadku ich wystąpienia, w których zmiana nastąpiła w 2 egzemplarzach wraz z 2 kopiami rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu z naniesionymi na czerwono zmianami (a w razie potrzeby także opis uzupełniający), potwierdzonych przez Projektanta,
 - 6) dokumentację geodezyjną, zawierającą wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, w tym mapę o której mowa w art. 2 pkt 7b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz informacje o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu sporządzone przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji i kartografii,
 - 7) wykaz wbudowanych urządzeń, które wymagają przeglądów serwisowych,
 - 8) instrukcje obsługi, konserwacji i eksploatacji wykonanych instalacji i zamontowanych urządzeń, sporządzone w języku polskim,
 - 9) protokół z przeprowadzenia na swój koszt szkolenia wyznaczonych pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi, eksploatacji i konserwacji zamontowanych urządzeń, kontroli ich pracy, elementów sterowania zapewniających bezpieczeństwo itp.
 - 10) oraz inne wymagane przepisami prawa.

Dokumentacja powykonawcza w wersji elektronicznej (w formacie *.pdf) ma

odzwierciedlać wersję papierową dokumentacji (z pieczętkami i podpisami).

5. Obowiązki Wykonawcy:

- przed przystąpieniem do robót Wykonawca jest zobowiązany do wykonania dokumentacji fotograficznej istniejącego zagospodarowania terenu, aby w trakcie realizacji inwestycji, jak i po jej zrealizowaniu, uniknąć nieuzasadnionych roszczeń właścicieli posesji w sprawie odszkodowań za zniszczone i naruszone mienie,
 - Wykonawca winien w cenie uwzględnić koszty za prace związane z nadzorem zakładów/zarządców sieci; przed przystąpieniem do prac budowlanych obowiązkiem Wykonawcy jest zawiadomić zarządców sieci o planowanych pracach budowlanych, a w razie potrzeby uzgodnić z nimi harmonogram prac,
 - zasilenie placu budowy w energię elektryczną i wodę Wykonawca zobowiązany będzie wykonać na własny koszt po uzgodnieniu warunków z dostawcami mediów,
 - w ramach zadania należy uwzględnić koszt wykonania i utrzymania tymczasowej organizacji ruchu (organizację ruchu na czas prowadzenia robót Wykonawca winien uzgodnić/zatwierdzić z zarządcą drogi gminnej), koszt zajęcia pasa drogowego, koszt wprowadzenia i utrzymania oznakowania robót i objazdów oraz wszelkie koszty ograniczenia lub zamknięcia ruchu wynikłe w trakcie prowadzenia prac, a także koszt wykonania inwentaryzacji powykonawczej oraz koszt utylizacji gruzu i odpadów,
 - wykonanie robót budowlanych będzie odbywać się w sposób nienaruszający interesów Zamawiającego i osób trzecich,
 - zapewnienie właściwej, bezkolizyjnej organizacji ruchu pieszych i pojazdów,
 - staranne zabezpieczenie terenu budowy i kosztów z tym związanych,
 - zabezpieczenie przed przerwami w zasilaniu w energię elektryczną i zabezpieczenie pracy innych instalacji niezbędnych do normalnego funkcjonowania obiektów sąsiadujących,
 - dojazd do placu budowy, organizacja drogi dojazdowej do terenu budowy, uzyskanie koniecznych zgód i decyzji,
 - doprowadzenie terenu budowy oraz dróg dojazdowych do stanu pierwotnego, po zakończeniu budowy Wykonawca wykona pełną rekultywację terenów zajętych przez zaplecze techniczne i socjalne, place budowy, drogi dojazdowe i wszelkie inne tereny przekształcone przez Wykonawcę w czasie robót i w okresie usuwania wad,
 - ponoszenie odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących osób trzecich, a powstałych w związku z realizacją przedmiotu zamówienia.
6. Od Wykonawcy wymagane jest zastosowanie materiałów fabrycznie nowych, odpowiedniego sprzętu i zabezpieczeń, a także ciągły nadzór kierownika budowy z odpowiednimi uprawnieniami i przynależnością do odpowiedniej Izby Inżynierów Budownictwa. Materiały do wykonywanych robót muszą posiadać odpowiednie certyfikaty i atesty dopuszczające je do stosowania w budownictwie.
7. Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z Ustawą - Prawo Budowlane, dokumentacją, wszelkimi niezbędnymi przepisami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej, zapewniając bezpieczne i higieniczne warunki pracy.
8. Zapisy dot. minimalnych parametrów jakościowych wymagań, Zamawiający rozumie wymagania towarów zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta, ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań Zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Zamawiający przy opisie przedmiotu zamówienia wskazując

oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretny produkt, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych, co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych parametrach lub lepszych. Posługiwanie się nazwami producentów/produktów ma wyłącznie charakter przykładowy. Jeśli w opisie przedmiotu zamówienia wskazano znaki towarowe, patenty lub pochodzenie należy je traktować jedynie jako pomoc w opisie przedmiotu zamówienia. W każdym przypadku dopuszczalne są produkty równoważne pod względem funkcjonalności i parametrów. Zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy PZP, zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisane przez normy, oceny techniczne, specyfikacje techniczne i systemy referencji technicznych, o których mowa w ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy. Zamawiający dopuszcza stosowanie przez Wykonawcę materiałów/rozwiązań równoważnych, ze wskazanymi w dokumentacji. Zamawiający dopuszcza więc stosowanie innych niż wskazane za pomocą nazw i symboli producenta materiałów i urządzeń pod warunkiem, że będą one charakteryzowały się równoważnymi, czyli nie gorszymi, parametrami technicznymi istotnymi z punktu widzenia zastosowania tych materiałów lub urządzeń (np. wymiary, wytrzymałość, twardość, wydajność, moc, pobór energii itp.), a do obowiązku Wykonawcy należy wskazanie równoważności tych parametrów. Dopuszczenie materiałów/rozwiązań równoważnych będzie możliwe pod warunkiem wcześniejszego zaakceptowania ich przez Zamawiającego. Wykonawca w złożonej ofercie jest zobowiązany wykazać, że ewentualnie oferowane materiały równoważne spełniają powyższe wymagania. Udowodnienie równoważności leży po stronie Wykonawcy.

9. W zaoferowanej cenie należy uwzględnić wszelkie ryzyka związane z kosztami materiałów i robót budowlanych niewyspecyfikowanych w dokumentacji przetargowej, a niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, wynikających z wiedzy technicznej i obowiązujących przepisów.
10. Zalecana wizja w terenie oraz zebranie na swoje ryzyko i koszt wszelkich informacji koniecznych do przygotowania i złożenia oferty.